

PIETŲ AMERIKOS LIETUVIS

Redakcijos ir Administracijos adresas:
Rua dos Andradas 44 nr. 2º and.
Laiškams: S. Paulo: Caixa Postal 3902.

SEMENARIO LITHUANO

Leidžia: LIETUVIŲ LITERATŲ GRUPĖ
Atsakom. redaktorius: JUOZAS RUŠKYS

I Metai

São Paulo, 1928 m. Kovo mėn. 11 diena (Sekmadienis)

9 Nr.

Prisiekusis advokatas, Vilniaus advokatas

Dr. WLADIMIR DE THIME

1. Priima įvairių kalbų vertimus,
2. Veda visokias bylas, kaip su privačiomis taip ir su valdiškomis įstaigomis,
3. Rašo įvairius prašymus, skundus, įgaliojimus, ieško pinigų už kelionę Brazilijon,
4. Išieško pinigų už sužalojimą darbuose.

Praça da Sé 34, Sala 12, Sobreloja.

São Paulo.

Lietuvos Konsulo Brazilijai belaukiant.

Oficialūs žinios iš Lietuvos sako, kad netrukus bus paskirtas Brazilijai konsulas.

Tai sveikintinas dalykas ir Brazilijos lietuviai atsidedę konsulo laukia. Laukia todėl, kad būtų galima visupirma sutvarkyti užsienio pasų galiojimo reikalus; atlikti visą eilę kitų svarbių reikalų Lietuvoje, surišu su turto ir kitų reikalų sutvarkymu. Nes dabartinėje padėtyje sudarymas kokių nors dokumentų čia per visokias advokatūras, kurios gerokai žmonių kišenes net už menkus darbelius pustuina.

Begalo didelės svarbos reikalas yra — tai apgynimas Lietuvos piliečių teisių prieš darbdavių savivalivimus, įpatingai fazendų administratorių savivalivimus. Dabartinė padėtis yra tokia, kad mūsų tautiečių likimas priklauso išimtinai nuo visokių administratorių sąžinės. Seimyna susidedanti iš kelių darbininkų dirba pumetį, metus, o ataskaitos gale taip subalansuota, kad jinioko negauna, arba net dar skola turi. Betas kuris iš darbdavių plantacijose prisilaiko veikiančio įstatymo — sutarčių pasirašymo reikalui. Jeigu ir daroma sutartis, tai tankiausiai mažinama atlyginimo norma iki minimumo.

Atsiūka ir tokie dalykai, kad žmonės visai jokio atlyginimo negave, apleidžia plantacijas, atsigauna tikrus oščios fazendos administracijas išduktus dokumentus, kiek jie darbo nudirbę ir kiek turi už tai gauti, o gauti pinigų negavo. Pasiskundžiama žemės ūkio Patronui, dokumentus priima, prizada pinigų iš fazendos išgauti, o vėliau pasirodo kad tie tikri įrodymai virsta niekais: plantacijos administracija labai paprastai pasiaikiina: pristato nuo lubų nurašytą tos šeimos sąskaitos ištrauką, nors ji jokiais dokumentais, įrodymais neparemta, — patronas tiki. Paklausus, kur galima teitybę surasti, atakoma — teisme su advokato pagalba, arba per savo Valstybės

konsulą. Kadangi advokatai kartais reikalauja daugiau negu patys ieškiny, o konsulo nėra, tad žinogus taip ir numoja ranka į savo sunkiai uždirbtą piniginę ir dvasioje keikdamas žmogaus teisių mindžiotojus ir išnaudotojus, abejonių pilnas, griebiasi kito darbo.

O kiek dar visokių kitų atsitikimų, kur imigrantas — bėtelis daiktas, senesnių laikų vergui prilygintas sutvėrimas. Visa tai turint galvoj mums Brazilijos lietuviams begalo didelės reikšmės turės Lietuvos konsulo Brazilijoj. Su oficialiais žmonėmis, reikia pripažinti, čia skaitosi, tai patyriau besilankydamas įvairiose valdžios įstaigose nuskriaustu tautiečių reikalais. Beabejo visai kitaip dalykai virs, stojus ginti mūsų žmonių reikalus oficialiam Lietuvos atstovui.

Taigi iš šių faktų išeinant tenka konstatuoti, kad Lietuvos konsulo Brazilijoj paskyrimas yra labai svarbus dalykas ir sveikintinas Lietuvos vyriausybės žygis. Antra, kad konsulą laukia labai daug svarbaus ir sunkaus darbo. Bet tas darbas geru žmonių būsi vertintas ir konsulas grėta savo prievolių visada už kiekvieną savo tautiečiams suteiktą pagalbą, išgirs pagalbos žodelį.

Konsulo darbas būtų daug smagesnis, jeigu rastų mus lietuvių geriau susiorganizavusius. Todėl belaukiant mūsų Tėvynės oficialaus atstovo ir mes, Brazilijos lietuviai, dėkime pastangų greičiau sustiprinti esamą organizaciją „Aušra“ gausingai stodami į jos narių eiles. Turėdami gausingą nariais organizaciją į galimam pasiekti visų tikslų, apginti mūsų valstybės atstovą, lengviau galėsime atsiekti pagėdaujamus tikslus, aprūpinti opius ekonominės būklės reikalus ir tinkamai pasirodyti viešumoje, kaip organizuota svetur tauta, apvaikišiant šventes, rengiant ekskursijas ir kitas pramogas.

J. Ruškys.

Lietuvos - Lenkijos santikiai

Rinkimus Lenkijoj laimėjo Pilsudskio blokas.

Kaunas. 6. III. (Havas). Šiandien ministeris Pirmininkas prof. Voldemaras pareiškė spaudos atstovams vyriausybės nuostatyta derybų su Lenkija klausimu. Vyriausybė yra pasiryžusi šiuo klausimu priimti Tautų Sąjungos rekomendacijas, jeigu Lenkija padarys tą patį. Vyriausybės šefas prof. Voldemaras pareiškė, esąs pasirodęs vykti Karaliaučiu atstovauti derybose su lenkais Lietuvą ir aktingai ginti jos reikalus visuose frontuose.

Lenkijoj pasibaigė kovo 6 dieną seimo rinkimai.

Varšuva. 6. III. (U. P.). Seimo rinkimų sekanti galutinai daviniai:

Pilsudskio blokas gavo 108 vietas, krikščionių demokratų blokas 28 vietas, P. P. S. (Lenkijos socialistų partija) 51 vieta, agrarai 51 vieta, komunistai 5 vietas, darbininkai tautininkai 8 vietas, tautiniai demokratai ir žemių savininkai 30 vietų, laukų darbininkai radikalai 22 vietas, ukrainiečiai 9 vietas ir įvairūs smulkūs sarašai 35 vietas. Viso išrinkta 372 atstovai.

Kas laimėjo, kas pralošė.

Visiškas laimėjimas dabartinio Lenkijos diktatoriaus Pilsudskio bloko, gavusio 108 vietas seime. Smarkiai pralaimėjo Piasto blokas ir krikščionių demokratai. Jei praeituose rinkimuose 1923 m. spalio mėn. laimėjo 114 vietų, dabar gi gavo tik 28 vietas. P. P. S. partija gavo 51 vietą prieš 41—1923 metais; agrarai 30 prieš 49 v. 1923 metais, komunistai 5 prieš 2 v. 1923 m.; tautiniai darbininkai 8 prieš 18 v. 1923 m.; tautiniai demokratai žemių savininkai labai pralaimėjo — 30 prieš 125 vietas 1923 met.; lenkų darbininkai radikalai 22 prieš 4 v. 1923 m. 1923 m. Pilsudskio bloko visai nebuvo. Tad šių metų kitų partijų balsus daugumoje patraukė į save Pilsudskio blokas, P. P. S., laukų darb. radikalai ir komunistai.

Valdomosios grupės persvara.

Šie rinkimai davė valdomajai Pilsudskio grupei žymią persvara. Jojo opozicionieriai: tautiniai demokratai, Piasto partija ir krikščionių demokratai turėję pereitame seime 211 vietų, šiemet visi nušipno.

Kaip praneša iš Varšuvos Havaso agentūra, šis laimėjimas yra rezultatas aktingos ir naujingos Pilsudskio politikos; per tą laiką esą daug laimėta užsienio politikoje ir ekonominiame gyvenime šalies viduje. Pilsudskis beabejo dabar pasiilks ilgesniam laikui „nenugalimui“ valdovu.

Vienok Pilsudskis seime negalės sudaryti daugumos ir turės eiti į kompromisą su tautinėmis mažumomis ir kairiesiais.

Š. Amerikoj trūksta tarnautojų.

Washington. 6. III. (U. P.). Senatas priėmė senatoriaus Wagnerio pasiūlymą ir leido darbo sekretoriatui atidengti naujų valdininkų priėmimą, kad papildyti nuolatos jaučiamą šalyje tarnautojų stoką.

Pabėgo su 200 milijonų dolerių.

New York. 6. III. (A). Telegrafas iš Sulirano miesto Indiano valstijoje praneša: Iš čia pabėgo vienas žinomas bankininkas (įpatingai aktyviai dirbęs New Yorke) išsigabendamas su savim 200 milijonų dolerių. Už jo sugavimą paskirta 10 tūkstančių dolerių premija. Svarbiausias tas, kad jis jau yra 73 metų amžiaus.

Gatvės pardavėjas virto milijonierium.

Iš miesto Hickman, Kentuky valstijoj telegrafas praneša: Tulas John Ward 20 metų amžiaus vyriukas, kuris iki šio laiko labai vargingai šiame mieste gyveno, pardavinėdamas gatvėse batams varstyti šniurelius, gavo per teismą pakvietimą pasiimti ir vaidyti paliktus jam tėvo turtus. Pasirodo, kad jis yra sūnus didžiausio žemvaldžio Ward Kentuky valstijoj. John Ward dartinis milijonierius pasilieka 10 dienų šiame mieste, bet jis jau visur kviečiamas, mylinas ir pažystamas.

Paaiškėjo, kad John Ward, būdamas 12 metų amžiaus apleidė namus ir leidosi klajoti po pasaulį, bet jo laimė jį surado.

Rusija parduoda kviečius.

Maskva. 6. III. (U. P.). Oficialiais daviniais per praėjusį vasarį mėnesį užsieniai užpirkė Rusij 2.140.000 tonų kviečių, kas sudarė vyriausią poziciją viso šalies eksporto.

Kaina 300 reisų.

Šio „Pietų Amer. Liet.“ numerio šeši puslapiai.

Baisus sprogimas Javoje.

London. 6. III. (H.). Telegrafas iš Javos salos praneša, kad Semaranj mieste ivyko baisus sprogimas fabrikoje, kuri išdirbinėjo feierverkus ir kitas žaishų ugnis. Sprogimas sujudino visą Javos salą. Fabrika ir virš šimto namų sunaikinta. Surasta 20 užmuštų ir 50 sužeistų, bet iš tikrųjų žmonių aukų yra daug daugiau.

Baisi gripo epidemija Japonijoj.

Tokio. 6. III. (A). Čia kasdien nepaprastai plečiasi influencijos epidemija. Tokio mieste perpildytos sergančiais visos ligoninės; nėra namų, kad kas nors nesirgtų gripe. Iki šiol jau mirė 2000 žmonių. Sergančių skaičius visoje šalyje siekia virš pusės milijono. Šaly didžiausia panika.

Tokio. 6. III. (A). Kasdien vis atėna besaunes žinios apie besiplečiančią epidemiją visoje šalyje. Šiandien apsirgo gripe Japonijos imperatorius, jo sesuo princesa Hissa ir ministeris pirmininkas.

LIETUVA.

Del padėties su Lenkija.

London. 7. III. (H.). „Times“ korespondentas, turėjęs Kaune pasikalbėjimą su prof. Voldemaru sužinojo, kad jis gavo pakvietimą iš Tautų Sąjungos dalyvauti debatuose Lenkijos-Lietuvos susitarinimo klausimu. Oficialiai atsakyta, kad Lietuva pasirodus pradėti derybas del santykių su Lenkija.

Tautų Sąjungoje.

Geneva. 7. III. (U. P.). Tautų Sąjungos Taryba gavo naują prof. Voldemaro telegramą, adresuotą Tarybos pirmininkui, kurioje jis atsisako vykti į Genėvą aptarimui Lenkijos-Lietuvos reikalų del šių motyvų: 1) kvietimas gauta per vėlai, 2) kad nemato jokių motyvų vykti dabar Genevon ir 3) kad negalėjo prisimti teisę, kuri tuo pačiu būdu nebuvo uždėta visoms kitoms valstybėms.

LENKIJA.

Galutinės rinkimų išdados.

Varšuva. 7. III. (H.). Galutinomis rinkimų išdavamis partijos seime sulig vietų skaičiaus taip pasiskirto: Pilsudskio blokas — 135; socialistai — 63; komunistai — 14; tautinių mažumų — 90; dešiniųjų — 71.



Visi Gerkite

TIRTAI ALU

BRAHMA FIDALGA

Geriausias šių laikų, daugiausia vartojamas alus. Jis yra visur vartojamas ir neturi sau konkurentų.



CASA EBERT

RUA CONCEIÇÃO 1 NR.
prie S-ta Ephygenia bažnyčios
telefonas 4-7972

PIRMOS RUŠIES VYRIŠKŲ
RUBŲ SIUVYKLA

dirbama sulig užsakytu.

Kalbama vokiškai, lietuviškai,
rusiškai. 21

Ieškoma 5 žemdirbių šeimos
kurios galėtų geromis sąlygomis įsigyti sau

Žemės ūkius

10 kil. nuo stoties Taubaté (3 val. trauk. nuo S. Paulo į Rio) 25 alk. geros žemės (terra roxa) su 4 gyv. namais, cukraus išdirbimo mašinos, 1 alkeras ryžių, 1000 kavos medžių, (apie 10 metų) 2 alk. gerų cukr. nendrių, 3 centn. sodinta bulvių ir daržovių kaip: kukurūzų, pupų, kopūstų, pipirų, svogūnų ir gėlių. Parsiduoda su gyvuliais ir inventorium, ar be jo.

PARSIDUODA DEL SAVININKO SENATVĖS.

Sužinoti agencija „UNIVERSAL“, rua dos Andradas 44 Nr. 2º and.
nuo 8 ligi 11 val. ir nuo 2 ligi 6 val. po pietų.

VAISTINĖ

„Auksos Briedis“

VOKIŠKA FARMACIJA

Insteigta 1858 metais

CONRADO MELCHER ir Co

55. Rua São Bento 33 nr. S. PAULO

BUTO NUOMOS PINIGUS METATE I BALA

Kad taip nebūtų reikia pirkti žemės sklypelį S. Paulo priemiesty VILLA ARMANDA

priešais Lapa ir Agua Branca vietoj, vadinamoj Piquery. Ten yra 64 fabrikai. Kas sekmadienį su autobusu atvykite pasiteirauti Rua Guaycurus nr. 10 Šiokia-dieniais kreipkitės, Rua Direita 8 A. sobrelojo. Sales 12 ir 15. Kalbėtis su Dr ANDREA DÓ. 51 Geri sklypai, nuosavybė tikra, vaisiniai medžiai ir t. t.

DAKTARAS MEDICINOS SALVADOR CONTI

Moterų ligos ir operacijos.

Patarimai nešioms ir konsultacija. 54
Priėmimai: rua 11 de Agosto nr. 2 nuo 9 iki 12 ir nuo 4 iki 6 val.
Gyven. butas: rua Domingos de Moraes nr. 66. nuo 1-os iki 3 v.

TARNYBAS

geruose turtinguose namuose ir laikiną iki tarnybai apsigyvenimą gausite tikrai per oficialę darbų aprūpinimo agentūrą. S. Paulo, Largo Paysandú 18 Nr.

Restoranas Budapešt

Rua Santa Ephygenia 113
TIKRIAUSIA VENGRIŠKA
VIRTUVĖ

Savininkas prityęs Europos viešbučių laikytojas.

Dieną ir naktį gaunama šilti valgiai.

TIKRA VENGRIŠKA DEGTI.
NĖ — PORC. 1\$200.

Prie pietų tris kart savaitę pyragaičiai.

MENIU KAINUOJA 2\$000

Griežia tikras vengrų cigonų orkestras

Savin.:
TEMEŠVARER LADISLAV
17 ir Cia

Jeigu norite gerai išsimaudyti

Tai eikite į mūsų maudyklę:
Rua Xavier Toledo nr. 28 27

JEIGU REIKALINGA JUMS išgauti asmens liūdymą, pilietybės dokumentus, nustatyti ieškinių teisėtumą, paduoti prašymus ar kiti panašūs reikalai atlikti, kreipkitės į kontorą

„UNIVERSAL“

Taip pat šioje kontoroje gausite smulkias žinias žemės pirkimo-pardavimo reikalais. Čia bus smulkiausias žinios apie parduodamas žemes netik Brazilijoje, bet ir visoj Pietų Amerikoje.

Adresas: S. Paulo, rua dos Andradas 44 nr. 2o. andar. Laiškams: Agencija de Propaganda e Comercio „Universal“, S. Paulo, 20 Caixa postal 3902 Nr.

Susikalbėsite ir Lietuviškai.

Banco Germanico

SÃO PAULO

RUA ALVARES PENTEADO 19

kertė rua da Quitanda

RIO DE JANEIRO

SANTOS

Rua da Alfandega 2

Rua 15 de Novembro 164

Pašto, telegrafo perlaidos į Rusiją, Lietuvą, Estiją, Latvija

Korespondentas Lietuvoje

LIETUVOS KOMERCIJOS BANKAS KAUNE

REIKALINGI DARBININKAI

su šeimomis į žinomas geras fazendas, kreiptis nuo vasario 6 dienos „Pietų Amerikos Lietuvis“ Redakcijon 42 Rua dos Andradas Nr. 44 nuo 5 iki 6 val. po pietų.

Namai ir sklypai ismokeitnai

Parduodame pigiai ir smulkiais įmokėjimais „Parque Paulistano“ prie S. Paulo, stotis São Miguel; arti Penos. Virš 1850 pardavimų jau atlikta. 25 namai pastatyta per šį mėnesį! Daug šeimynų lietuvių, rusų, austrų ir vokiečių. Namelį įrengiame per 15 dienų ir duodame veltui iki Penai susisiekimą kasdien.

Ieškome gerų pardavimui agentų, mokame nuosimčius.

Informacijos: RUA S. BENTO NR. 80.

Sekmadieniais, rua da Penha 54 (Penha)

NORINTIEJI ISIGYTI

Žemės ūkį nuosavybėn aplankykite pavyzdinį mūsų kolonizacijos įstaigą São Paulo valstijoje

Dr. Labieno da Costa Machado.

RUA WASHINGTON LUIZ 32-A

Tik ši d džiulė įstaiga gali patenkinti Jūsų reikalavimus.

Kas tai yra Villa Silviania

Kad patenkinti daugelį laikraščio skaitytojų, kurie įdomiausiai smulkiau apie žemių Vilos Silviania išgyjimo sąlygas, mūsų bendradarbis apsilankė pas Vilos Silviania savininką p. A. Wainštein ir tuo tikslu jam uzdavė visą eilę klausimų kuriuos p. Wainštein atsakinėjo. Šį pasikalbėjimą su p. Wainšteinu išstiaui tulpiname.

Kuriose vietose randasi Villa Silviania?

Villa Silviania randasi tik 23 kilometrai atstu nuo São Paulo miesto centro ir jos žemė visu šonu remiasi į Sorokobanos geležkelį, visai netoli nuo Osasco. Šis rajonas yra tuo svarbus, kad abiem pusėm geležkelio kuriasi vis nauji fabriškai, juolabiau, kad kitoj pusėj geležkelio teka didelė vandeninga ir žuvinga upė.

Koksai Silvianijoj kilmatas?

Kadangi Silviania visai arti S. Paulo ir toj pačioj aukštumoje jūrų paviršius, tad klimatas yra tas pat ką ir mieste, o žaliuojanti gamta ir laukų vėjas daro jį dar malonesniu, švelnesniu.

Ar turi Silviania vandenį ir kokia jo kiekybė?

Visa Villa Silvianijos žemė išraižyta nedideliais iš šaltinių tekantiems upeliukai, todėl vandens yra pakankamai ir jis yra visai sveikas. Beto kiekvienoje vietoje iškastame šulinyje puikiausiai laikosi pakankamai kiekyje sveikas skanus vanduo.

Kokie yra susisiekimo keliai tarp Silvianijos ir S. Paulo?

Susisiekimas puikiausiais palankiomis iš S. Paulo Sorokobanos stoties iki stoties Carapicuyba. I ten ir atgal per diena vaikščioja 6 traukiniai tokiu tvarkarašciu:

Iš São Paulo išeina ateina	Iš Silvianijos išeina ateina
5.40 v. — 6.17 v. (* 6.03 v. — 6.50 v.)	7.00 — 7.36 7.37 — 8.10
9.00 — 9.45	9.06 — 9.50
(* 13.00 — 13.45 (* 16.15 — 17.00)	
16.00 — 16.45 (* 17.14 — 18.00)	
19.00 — 19.45	19.20 — 20.05

*) Šių traukinių bilietai kainuoja 50 nuos. pigiau bendros takos.

Apart to iš São Paulo pro Silviania eina didelis plentas, kuris dabar liejamas asfaltu.

Viduriniam susisiekimui patį Villa Silviania turi apie 40 kilometrų gerų mašinomis apdirbtų kelių.

Kokia Silvianijos žemės rūšis, jos paviršius, ar prieinama ūkininkavimui?

Silvianijos žemės kokybė yra labai gera, daugumoje tamsiai durpinė, su daugeliu pūvenų, molinė žemė. Žemės paviršius turi didesnius ir mažesnius nuolaidumus, bet visur prieinama apdirbtimui. Daugumoje apaugusi miškeliais, kur įpatingai daug yra pūvenų.

Kokioms kultūroms geriausiai tenka Silvianijos žemė?

Silvianijoj, kaip praktika parodė, puikiai dera bulvės, visokių rūšių daržovės, kukurūzai, ryžiai, visokios pupos, puikiai vystosi vynuogynai, silkmedžiai, sodnų vaisiai, vynuogės, ananasai, silko gamyba ir vištų ūkis.

Kokios kultūros, Jūsų praktika einant, duotų žemdirbiams geriausias pajamas?

Senųjų Silvianijos gyventojų patyrimu duoda geriausia pelną bulvės, visų rūšių daržovės, sodnų vaisiai, vynuogės, ananasai, silko gamyba ir vištų ūkis.

Kur yra patogiausia produktams rinkti ir kokios transporto galimybės?

Patogiausia ir didžiausia produktams rinkti — São Paulo miestas.

Transportas pigus ir patogus geležkeliu. Bet visi seni kolonistai turi įsigyti automobilius ir pristatę produktus rinkai savo nuosavu transportu ir aptarnauja skubiai ir pigiai kitus ūkio reikalus.

Kokiomis sąlygomis įsigyjama Silvianijoj žemė?

Žemė Silvianijoj mes pardame iš karto ir išduodame nemokamion nuomon 5 metams. Sąlygos pažymėtos kontrakto projekte.

Kodel Tamstos duodate žemę nemokamion nuomon?

Mes patvėrėme, kad daug darbėčių žmonių, nusimanėčių

gerai žemdirbystėje, stingant lėšų negali užsipirkti didesnį žemės kiekį. Išduodami žemę nemokamion nuomon mes taipgi turime naudą. Visi nuomininkai kuriasi ūkelius, tuščią žemę ir miškelius paverčia gražia plantacija, tas duoda mums gerą gyvų pavyzdžių reklamą, kyla mūsų nepardotų žemių kaina. Beto, jeigu nuomininkas po 5 metų pasitrauks, palikta apdirbta žemė bus gelma žymiai brangiau parduota. Mums begalo svarbu, kad kiekvienas kas perka žemę, taip pat turi tuojais ten kurtis. Jei kas pirktu, o nesutiktų žemę tuojais apdirbtinėti, tokiems skaitome dvigubą kainą.

Kokie duodama nuomininkui palengvinimai?

Kiekvienam nuomininkui mes atliekame savo mašinomis ir žmonėmis pirmutį žemės apdirbtimą veltui. Jeigu atsirastų skruzdėlių, duodame veltui naudotis tobuliausias skruzdėlėms naikinti mašinas. Savo lėšomis perkraustome nuomininką nuo stoties ant sklypo ir kol pasidaro sau namūką, duodame veltui gyvenimo patalpas.

Kokia dabartinė žemės pirkimo kaina ir kokios yra nuomuojamos žemės išpirkimo sąlygos?

Prie geležkelio ir du kilometrų gilyn ketvirtainis metras kainuoja 500 reisų, toliau 400 reisų. Rankpinigis 10 nuos. visos vertės, išmokėjimas per 5 metus. Nuomininkas turi pirmenybę prieš kitus nuomuojamą žemę atsipirkti šios dienos kaina. Tai daroma tokiu būdu: nuomininkas po trijų metų pareiškia kokį žemės plotą jis perka ir įmoka 10 nuos., rankpinigius, tuo pat metu pasirašoma ir pirkimo-pardavimo sutartis, sulig

kuria likus, 90 nuos. sumos pirkėjas išmoka po 5 metų, per du metus į 4 ratas.

Ar jau gyvena žmonių Vilioj Silviania?

Villa Silvianija turi 600 alkerų žemės plotą, iš kurių liko neužimti tik 200 alkerų, visa kita žemė išduota ir parduota virš už tris milijonus milreus. Seniausiai turtingai gyvenanti yra japonai, dabar daug apsigyvenę estai, rusai, vorkečiai. Pradėjo energingai kurtis ir lietuviai šeimynos.

Silvianija—vieta kultūringa: elektros šviesa, telefonas ir kitų patogumai. Yra keletas fabričių, krautuvės, mokykla, arti bažnyčia, vaistinė ir visa, kas reikalinga.

Kokia Jūsų manymu ateitis laukia apsigyvenusius Vilioj Silviania?

Iš gausaus patyrimo galiu pasakyti, kad po 5-kių metų žemdirbiai turės puikius ūkelius, visus reikmenis ir pakankamai pinigų, kad iškarto sumokėti tos žemės vertę. Daugeliui gal dirbti tik samdomi darbininkai, o savininkai kelsis gyventi miestam į nuosavus namus.

Tas yra tikrenybėje. 4 metais atgal apsigyvenę visai be pinigų, šiandien turi didelį turta.

Kur reikia kreiptis norint apžiti Silvianijos žemės, gauti platesnių informacijų ir sudaryti kontraktus?

Visa tai galima sužinoti ir atlikti per mūsų Centralinį Biūrą: Wainštein ir C-ia Limitada, rua José Bonifacio nr. 45-A. (2-as aukštas) S. Paulo. Priėmimo valandos nuo 9 lgi 11-os ir nuo 2-os lgi 5 val. po pietų, — užbaigę p. Al. Wainštein, vyriausis plačiai žinomas rimčiausios ir turtingiausios Kompanijos Sefas. Rep.

Nemokamos žemės nuomos Kontrakto projektas Wainštein C-ia L-tda, Villa Silviania

Nuomos kontraktas, kurį sudaro šios pusės: Wainštein ir C-ia L-tda, savininkai gyvenanti São Paulo mieste, rua José Bonifacio 45-A sob. ir Sr.	b) Aptverti žemę tv rė, sukaland kas 4 metrai kuolus ir apvedant 3 eiles vielų, kad apsaugoti nuo naikinimo auginamų kultūrų kaimyno, ar savo gyvulių.	ju, jeigu bus auginami gyvuliai.	baigus kontraktui žemės valdytojas turi teisę atsiinti.	ninką perspėti dvejis metais prieš šio kontrarkto terminą ir įnešti 10 nuos. sumos rankpinigius.
..... gyventojas Vilos Silviania Wainštein C-ia L-tda, išnuomuoja del	c) Auginant ar veisiant ožkas, kiaules ar kitus gyvulius, aptverti tvoras tiek, kad jūni gyvuliukai nedarytų nuostolių kaimynų ūkiams bei daržams.	Wainštein C-ia L-tda prievolės.	c) Atlikti savo mašinomis ir žmonėmis pirmą žemės apdirbtimą išnuomotam sklype po to, kai nuomininkas pasirengs ten sau gyvenimui ir nuvalys mišką.	3-a. Pirkimo pirmenybė galioja visam valdomos žemės plotui, arba daliai, kurią norėtų nuomininkas atpirkti, o likusioji dalis kontraktui pasibaigus gali būti parduota kitam.
..... mės sklypus numeriai iš kvartalo sklypus iš kvartalo Silvianijos Viloj, bendrėme plote	d) Per visą nuomos sutarty pažymėta laiką užsiimti žemės ūkiu ant valdomojo žemės sklypo.	a) Nieku būdu nepašalinti žemės valdytoja nei prie bet kurių priežasčių, per visą sutarty pažymėtą laiką, jeigu numininkas pildo visas sutartini pažymėtas prievoles.	f) Suteikti nemokamai mašiną naikinimui skruzdėlių visada, kai būtų reikalinga.	4-a. Jeigu nuomininkas sulaužytų kurį nors šio kontrakto punktą, tuo pačiu laikoma sulaužytu visas kontraktas ir nustoja teisėtos galios ir savininkas turi teisę nuomininką nuo žemės pašalinti, iš anksto apie tai perspėjant.
..... virtainių metrų, sekančiomis sąlygomis: 1-a. Nuoma yra be jokio mokesčio. 2-a. Nuomos terminas galioja penkis (5) metams nuo dienos kontrakto pasirašymo. 3-a. or. olės: 1-a. 2-a. 3-a.	e) Naudoti medžius ir malkas esančias ant valdomos žemės tik savo reikalams, nedarant iš to komercijos.	b) Jeigu per kuria labai svarbią priežastį, kurios pažymėtos kontrakto, tektu nuomuojamą žemę perimti savininkui, tai jis privalo nuomininkui sumokėti už visą medžiagą, kurią jis įdėjo į sklypą ūkininkaudamas ir už kiekvieną išdirbtą žemės alkerį sumokėti po 2000\$000 (du kontu milereisų).	Bendros prievolės abiem susitarusiom pusėm. 1-a. Atsitikimuose, kai nuomininkas nori žemę nupirkti, jis turi pirmenybę prieš kitus ir gali tai padaryti sekančiomis sąlygomis: a) Kaina ketvirtainiui metrui \$ be nuosimėjų. b) Išmokėjimas už žemę tęsiasi du metu, pradand nuo dienos šio kontrakto užsibaigimo. c) Mokesnis mokamas keturiomis lygiomis ratomis. 2-a. Tuo atveju, kai nuomininkas nori nuomuojamą žemę visą arba jos dalį pirkti, privalo savi-	5-a. Kiekviena kontrakto sąlygu dalis gali būti apkaunuota ir gali būti apskūsta patiekiant ieškinį per São Paulo Apygardos Teisumą, ir ne viena iš pasirašusių pusių neturi teisės bylą iškelti kitų Apygardų Teisumuose. Su visu aukščiaiu išdėstytu abi pusės sutiko, kontraktą surašę dviejose ekzemploriuose, apmokėję žyminiu mokesniu ir abi pusės pasirašė, dalyvaujant ir pasirašant kontrakte dviems liudinukams.
..... asistatyti vieno mėnesio laimoturpy sau gyvenimui naudoti naudojant ant sklypo esančius medžius ir kitą medžiagą.	f) Tvarkyti vandens nuleidimo kelius taip, kad jie nedarytų bėdies kaimynams. g) Naikinti skruzdes, jeigu tokios valdomam žemės sklype atsirastų. h) Duoti medžiagą dirbančiam traktorui apariant valdomą žemės sklypą. i) Per du metu, nuo dienos kontrakto pasirašymo, apdirbti visą žemės sklypą ir jį apšėti, paliekant, trečdali nedirbtu, ganyklai tuo atve-	d) Nesisavinti niekada, kaip žemės savininkui, tos medžiagos, kurią nuomininkas atgabentų ant sklypo, kaip tai: trobėsiai, tvoros, vielos tvoros, ir kitų, — visa tai pasi-	Baigus kontraktui žemės valdytojas turi teisę atsiinti.	

ANTARCTICA

GERIAUSIAS ALUS

Vaisvandeniai - Likieriai

DEGTINĖ - KONIAKAI

Taša iš 5 puslapio.

Tada advokatas pasakė, kad jis nuo baismės ir nemalonumų bus lengvai paluošutas. O bankui parašė, kad jo brolio sūnus, kuris tarnauja banke, dėl sidsidėjusių aplinkybių išakvojo banko pinigų 250 tūkstančių dolerių. Jis kaip jo dėdė, pasiryžęs vaikina gėbėti ir bankui sutinka gražinti visus pinigus, bet jo turtas išneša tik 150 tūkstančių dolerių. Jeigu bankas sutiktu nekelti jo broliavikiui byla ir ta raštu patvirtintų, jis tuojais atiduoda visą savo turtą 150 dolerių. Bankas gavęs tokį raštą, suspaūlymu sutiko, išdavė vaikiniui atsistatydinimo liūdyką ir atsiėmė 150 tūkstančių dolerių savų pinigų.

Sie įvykis vėliau buvo paskelbtas laikraščiuose, ir šis praktikuojas advokatas dviejų savaitių bėgyje tapo garsiausiū adyokatu S. Amerikoj. R. p.

Mesinoj žemė draba.

Messina. 7. III. (P. U). Šiandien 11 v. l. 56 minutės įvyko žemės drabėjimas, trukęs 10 sekundų. Gyventojai bėgo didžiausioj panikoj, keli buvo sužeisti nuo griūvančių namų skeveldrų. Šis žemės drabėjimas buvo vienas iš stipriausių po 1908 metų katastrofos. Žemės drabėjimas palietė Catanzaro, Reggio di Cababria sugriaudamas kelis namus. Kitur buvo kiek silpnesnis.

Millazo sugriauti mokykla ir sužeista daug mokinių.

Paišejojimas

Jurgis Patninkas, arba kas kitas žino prašomi pranešti jo adresą redakcijai, yra svarbus reikalas. 59

Pinigu kursas S. Paulo Biržoj.

Doleris	83360
Svaras sterlingų	40314
Vokiečių markė	16995
Austrų	12205
Olandijos guld.	35367
Italų lira	4459
Francūzų fran.	328
Portugalų pez.	395
Argentinos pez.	3585
Urugvajaus pez.	83635
Ispanijos pez.	13432

KAS NORI

makytis portugalų kalbos pas gera ir prityrusį mokytoją. Smulkini sužinoti pas K. Uekų rua Nisc. de Parnalyba 299.

REIKALINGOS darbiniojų

šeimos pirmaklasinei kavos fazendai. Smulkesnes žinias sužinoti pas V. SALEMANN rua Voluntarios da Patria nr. 57 (bond. 43 ir 39) iki pusėj 9 val. ryto, (perėjus kiema sodne).

Dr. João Baptista Podio

Dantų gydytojas

IR KLYNIKA

São Paulo Rua 7 de Abril 14 30 PRIEINAMOS KAINOS.

Pelningas pinigų susavrtojima

Aplinkybėms verčiant parsiduoda Joinvilėje (Santa Catarina estado) ūkis iš 7 mergų žemės su gyvenamu namu ir pašūre elektros apšvietimas. Du ir pusė margo aptverta ganyklai prie gero vandens. Labai gera žemė, geriausiai tinka pieno ūkiui, arba transporto įmonei, kadangi prie pat stoties. Žemę taipgi galima išparceliuoti į sklypus namų statymui.

Suzinoti: Paul Schulz a/c. Arp & Cia Filial Joinville, estado Santa Catarina, arba „P. A. L.“ Redakcijoj. 58

REIKALAUKITE VISADA

BOHEMIA

SKANIAUSIA ALŪ

TIPO PILZEN

Tuzinas butelių 11\$000

Prstatoma į užsakyta vieta.

COMOANHIA PROGRESO NACIONAL

Rua dos Italianos Nr. 18-30.

Telefonai 5-2048 ir 5-2048

S. PAULO

Popierų ir rašomų reikmenų prekyba

VOKIŠKOS IR ANGLIŠKOS KNYGOS.

Visa tai pigiai gausite jūs pirkti tik mūsų krautuvėj.

LIVRARIA „GERMANIA“

Avenida S. João 106-C.

32

RUSIŠKA VAISTINĖ

Avenida Paes de Barros nr. 11 (Mooca)

Pranešu visai lietuvių visuomenei, kad šis atidarytu rusiška vaistinė S. PAULO AVENIDA PAES DE BARROS Nr. 11 Didžiausias pasirinkimas visokių medicinos reikmenų, užsieninių ir vietinių. Žaizdų perrišimui medžiaga ir kiti vaistijos bei cheminiai produktai.

KAINOS PIGIOS

Vaistinė atidaryta nuo 7 val. iki 11 val. vakaro, taip pat atidare ma naktia, kiekvienu paskambinimu. Sav. M. PODOLSKY

Didelė smulkmenų ir gastronomijos krautuvė

BORISO KOGANO

Rua Capitão Matarazzo I Nr. (Bom Retiro)

Pasiūlome rusišką spiritą, likierius, degtinę, įvairūs vynai — užru bežiniai ir vietiniai. Įvairių rūšių kruopos ir ruginiai miltai

Smulkus ir kietas cukrus. Sprotai ir sardinios aukšė. rūšies, tikros Rygos silkės. Visokie geriausi produktai.

Kalbama rusiškai, vokiškai ir lenkiškai. 50

Baras ir Cukriane

„EXCELSOR“

Avenida São João ir rua Dr. José Barros kertė. os rūšies RESTORANAS CUKRAINĖ puiki pasėdėjimui vieta ore gražiame sodnely 33

„Aušros“ narių visuotinas

susirinkimas

Šukiamas sekantį sekmadienį Kovo mėn. 18 dieną 2 val. po pietų Salėje Lega Lombarda Praça S. Paulo 18 nr. (iš Largo da Sé eiti rua da Gloria) kviečiami visi nariai būtinai dalyvauti. Išėjimas laisvas visiems lietuviams, kurie domisi organizacijos reikalais.

Nariai, neužimokėję nario mokesnio, kviečiami iki susirinkimo dienai užimokėti „P. A. L.“ redakcijos raštinej kasdien nuo 5 ligi 7 val vakaro.

J. Rūškys

E. C. V. Pirnininko par.